

Số: 112 /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi:**       - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
                          - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về các vấn đề sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất - Công ty Cổ Phần Chương Dương năm 2025 tăng so với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024. cụ thể như sau:

**Chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ Phần Chương Dương:**

Stt	Chỉ tiêu	Giá trị	Ghi chú
1	<b>Tăng giảm lợi nhuận sau thuế TNDN sau so trước kiểm toán độc lập</b>	<b>-32,09%</b>	[c : a]
a	Lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán	15.646.944.056	
b	Lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán	23.041.384.876	
c	Chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán độc lập	-7.394.440.820	[a-b]
2	<b>Tăng giảm lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với năm 2024</b>	<b>-32,92%</b>	[c : a]
a	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025	15.646.944.056	
b	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024	23.325.502.666	
c	Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm nay so với năm trước	-7.678.558.610	[a-b]

**Giải trình:**

1/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 sau kiểm toán độc lập giảm 32,09% tương đương giảm 7,394 tỷ đồng so với lợi nhuận thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán độc lập, chủ yếu từ các chỉ tiêu như sau:

- Lợi nhuận gộp giảm 13% tương ứng giảm 6,368 tỷ đồng do đơn vị kiểm toán xác định lại giá vốn hàng bán, loại trừ lãi chưa thực hiện trong các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và các công ty thành viên khi cung cấp dịch vụ ra bên ngoài.

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 50% tương ứng giảm 2,009 tỷ đồng do ảnh hưởng của việc điều chỉnh xác định lại giá vốn nội bộ và các khoản chênh lệch tạm thời theo quy định.

2/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán năm 2025 giảm 32,92% tương đương giảm 7,678 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán năm 2024 chủ yếu từ các chỉ tiêu như sau:

- Lợi nhuận gộp giảm 36% tương ứng giảm 18,002 tỷ đồng ảnh hưởng từ biên lợi nhuận của các dự án xây lắp và kinh doanh vật tư.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 45% tương ứng giảm 12,008 tỷ đồng. Đây là kết quả nỗ lực quyết liệt của Ban Điều hành trong việc thắt chặt chi tiêu, tối ưu hóa bộ máy vận hành và kiểm soát chặt chẽ các chi phí phát sinh tại các đơn vị thành viên.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình, cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/ P.TCKT.

*TC* CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



*[Signature]*  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Văn Minh Hoàng*